

Obsah textové části:

TEXTOVÁ ČÁST	3
ÚZEMNÍ PLÁN	3
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	3
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	4
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	6
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	7
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování	7
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	7
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	7
15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	7
ODŮVODNĚNÍ.....	8
1. Základní pojmy	8
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
3. Údaje o splnění zadání	8
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	8
4.1 Rozvojové plochy pro bydlení	8
4.2 Dopravní a technická infrastruktura	9
4.3 Limity využití území	9
5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	9
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
6.1. Zábor ZPF	10
6.2. Zábor lesních pozemků	12
7. Posouzení návrhu změny č. 4 ÚPM Bučovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. .	12
9. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	13
11. Vyhodnocení připomínek	13

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN

Touto dokumentací se mění územně plánovací dokumentace Bučovice - územní plán města, zpracovaný Ing. arch. Janou Kaštánkovou v září 2005 a schválený zastupitelstvem města Bučovice dne 21. 12. 2005, pod č.j. 12/12/2005/2 a územně plánovací dokumentace Bučovice - Změna č. 1 ÚP, zpracovaná Ing. arch. Janou Kaštánkovou v dubnu 2009, vydaná zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 3. 2009 pod č.j. 2/10/03/2009.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Bučovice bylo pozastaveno a její pořízení se v současné době nepředpokládá.

Pořízení Změny č. 3 ÚP Bučovice probíhá v současné době (11/2012).

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno, dle stavu území ke dni 4.6.2012.

Zastavěné území i zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací a změnou č. 1 jsou, mimo aktualizaci uvedenou v předchozím odstavci, respektovány.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Touto změnou jsou navrženy následující plochy:

- Touto změnou jsou navrženy 2 plochy pro rozvoj bydlení - plochy B401 a B402;
- Touto změnou je navržena plocha D401 určená pro vybudování parkoviště;
- Touto změnou je navržena plocha V401, na které bude realizována vodní nádrž;
- Pro tyto plochy jsou touto dokumentací nově stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou uvedeny na následujících stránkách: v kapitolách 4 a 6 výrokové části.
- Mimo uvedené plochy navržené touto dokumentací a další uvedené v kapitole 6 změny územního plánu, platí regulační podmínky uvedené v původním územním plánu města a jeho změnách č.1 a 3.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Podmínky pro obsluhu jednotlivých ploch:

- Plochy B401 a B402 – Úlehla. Plochy budou obslouženy místními komunikacemi, zakreslenými v grafické části dokumentace. Koridory technické infrastruktury jsou zakresleny v grafické části, jejich trasy je možné v rámci podrobnější dokumentace upravit. V ploše je rovněž možná realizace i nezakreslených

zařízení technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití pro předmětnou plochu.

Touto dokumentací jsou (kromě výše uvedeného) navrženy následující zásady koncepce dopravní a technické infrastruktury:

- Touto dokumentací je závazně navržena trasa cyklostezky. Její celkový maximální koridor, včetně vybavení je 5 m.
- Plochy B401 a B402 budou v souladu s technickými možnostmi napojeny na obslužné sítě technické infrastruktury. Stávající vodovodní řady, kanalizační stoky plynovody a elektrická vedení dotýkající se uvedených ploch musí být respektovány a pouze v odůvodněných případech přeloženy. Případné změny bude řešit podrobnější dokumentace.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, uzemní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Platí zásady uvedené v původní dokumentaci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití týkající se následujících ploch navržených touto dokumentací: B401, B402, D401 a V401:

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Další funkce související s hlavním využitím;

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Maloprodej, pohostinská činnost, ubytování;
- Administrativa;
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, otevřená hřiště;
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky respektování hlavního využití;
- Místní a účelové komunikace - nezakreslené pouze v ploše B301, v ostatních plochách pouze v zakreslených trasách;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;

- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury, kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL (i nezakreslená). Nadzemní zařízení – ve stávajících trasách a lokalitách a pokud slouží obsluze příslušné plochy.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Nebytové funkce je možné provozovat pouze při stálém bydlišti jejich provozovatele;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky¹ je 35%.

Dp – Parkoviště

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

Přípustné využití:

- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

W –Vodní nádrže

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže;

¹ Dům a příslušné stavby a pozemky.

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (pozemní stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Technická infrastruktura, pokud nenarušuje hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Touto dokumentací jsou navrženy plochy a koridory pro následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- Cyklostezka včetně technické infrastruktury – koridor o šíři 5 m;
- Parkoviště;
- Vodní nádrž

Závazné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb navržených touto dokumentací jsou zakresleny ve výkrese č. 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Veřejně prospěšné stavby navržené původní dokumentací a změnami č.1 a č.3 jsou respektovány.

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné asanace.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu, včetně odůvodnění obsahuje jednu složku, která obsahuje 11 stránek.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

- O1. Koordinační výkres
- O2 Výkres záborů ZPF

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou nově vymezeny. Plochy stanovené Změnou č. 1 jsou respektovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou nově vymezeny. Plochy stanovené Změnou č. 1 jsou respektovány.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Touto dokumentací nejsou vymezeny.

ODŮVODNĚNÍ

1. Základní pojmy

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je – li v textu uvedeno „Územní plán města Bučovice“, „ÚPm“, popřípadě „původní dokumentace“, je tím vždy myšlený Bučovice - územní plán města, zpracovaný Ing. arch. Janou Kaštánkovou v září 2005 a schválený zastupitelstvem města Bučovice dne 21. 12. 2005.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Bučovice - Změna č. 1 ÚP, zpracované Ing. arch. Janou Kaštánkovou v dubnu 2009, vydaný zastupitelstvem města Bučovice dne 18. 3. 2009 může být uvedeno „Změna č.1 územního plánu města Bučovice“, „ Změna č.1 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.1“.
- Jedná – li se o řešení, které je předmětem dokumentace Změna č. 3 územního plánu Bučovice, zpracované Ing. arch. Miloslavem Sohrem, který je v současné době v projednání, může být uvedeno „Změna č.3 územního plánu města Bučovice“, „Změna č.3 původní dokumentace“, nebo pouze „Změna č.3“.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato dokumentace neřeší problematiku širších vztahů.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. V současné době se nejedná tedy o závazný dokument.

Požadavky řešené ZÚR dokumentace neřeší, ani nebyla s nimi v rozporu.

3. Údaje o splnění zadání

Všechny požadavky kladené zadáním jsou respektovány.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1 Rozvojové plochy pro bydlení

Touto změnou jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení B401 a B402. Plochy se nacházejí v lokalitě Úlehla a byly navrženy na požadavek města, které potřebuje tuto lokalitu řešit komplexně, včetně ploch navržených původní dokumentací a jejími změnami č. 1. A č. 3. Plochy jsou umístěny v zastavěném území, popřípadě na ně přímo navazují. Budou z větší části obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokality B401 a B402 – bydlení – nachází se ve východní části Bučovic, mezi Bučovicemi a místní částí Vícemílice, v lokalitě Úlehla. Jedná se v současné době o hlavní rozvojové území města, kde probíhá obytná výstavba. Plocha je ze severní strany sevřena stávající rekreační plochou (Hájek), na severozápadě stávající obytnou zástavbou, po zbývajících

dvou stranách navrhovanými plochami bydlení navrženými původním územním plánem města a jeho změnami č. 1 a č. 3. Lokality byly již zařazeny ve Změně č.1 územního plánu města jako plocha pro bydlení - rezervní. Tyto plochy byly navrženy z toho důvodu, že je urbanistickou koncepcí lokality Úlehla třeba řešit komplexně a v celém jejím rozsahu: plochy navržené původním územním plánem města a jeho změnou č. 1 a č. 3, včetně zbytkových ploch B401 a B402. Pro tyto lokality Změna č.1 uložila prověření změny využití územní studií. Tato podmínka je touto dokumentací respektována.

4.2 Dopravní a technická infrastruktura

Touto dokumentací jsou závazně stanoveny trasy cyklostezky, která bude součástí trasy Cyklovelo 4.

Obsluha lokalit B401 a B402 byla v podstatě vyřešena Změnou č.1 a Změnou č.3, kterými je navržena komunikační síť, elektrické vedení VN a dvě trafostanice, dále zásobení plynem, vodou i odkanalizování. Toto řešení je předloženou dokumentací respektováno.

Dokumentací byla navržena plocha D401 vymezená pro realizaci parkoviště před poliklinikou.

4.3 Limity využití území

Do ploch vymezených touto dokumentací zasahují limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (OP RLP), proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předjednána s VUSS Brno. Jedná se o obecný limit, výstavbu většiny výše uvedených staveb tato dokumentace neumožňuje. Podmínka se týká všech ploch navržených touto dokumentací.
- Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – Koridory RR směřů 200, proto veškerá nadzemní výstavba nad 30 m nad terénem v tomto koridoru musí být předem konzultována s VUSS Brno. Jedná se o obecný limit, výstavbu výše uvedených staveb tato dokumentace neumožňuje: B401, B402, D401, V401
- Silniční ochranná pásma: V401
- Ochranné pásmo elektrického vedení vysokého napětí: D401
- Ochranné pásmo dráhy: V401
- Manipulační pásma vodních toků: V401
- Záplavové území: V401
- Aktivní zóna záplavového území: V401
- Chráněné ložiskové území: B401, B402, V401

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadáním této dokumentace, tak jak bylo schváleno zastupitelstvem města, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6.1. Zábor ZPF

6.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k §5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

6.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

BPEJ	Třída ochrany
2.01.00	I.
3.10.10	II.
3.58.00	II.
3.08.10	III.
3.19.11	III.
3.08.50	IV.
3.20.51	IV.
3.20.11	IV.
3.41.77	V.

6.1.3 Vyhodnocení záborů ZPF

Lokalita B401 a B402 – bydlení – nachází se ve východní části Bučovic, mezi Bučovicemi a místní částí Vícemílice, v lokalitě Úlehla. Jedná se v současné době o hlavní rozvojové území města, kde probíhá obytná výstavba. Současné využití jsou drobné zahrady a záhumenky. Plocha B401 je ze severní strany sevřena stávající rekreační plochou (Hájek), na jihu navrhovanou plochou bydlení navrženou změnou č. 1 územního plánu města.

Plocha B402 se nachází na východním okraji celého rozvojového území Úlehla, jedná se o menší trojúhelníkovou plochu sevřenou mezi cestami a stávající obytnou zástavbou. Obě lokality byly již zařazeny ve změně č.1 územního plánu města jako plocha rezervní. Tato plocha byla navržena z toho důvodu, že je urbanistickou koncepcí lokality Úlehla třeba řešit komplexně a v celém jejím rozsahu: plochy navržené původním územním plánem města a jeho změnou č. 1, včetně zbytkových ploch B401 a B402.

Lokalita D401 – plocha dopravní. Jedná se o lokalitu v zastavěném území Bučovic. Plocha je určena pro realizaci parkoviště obsluhující přílehlou polikliniku.

Lokalita D402a a D402b – plochy dopravní. Jedná se o plochu pro vybudování dvou úseků cyklostezky.

Lokalita V401 – vodní plocha. Lokalita je umístěna ve východní části města v místní části Vícemilice, při řece Litavě. Je určena pro realizaci vodní nádrže.

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	Kultura	BPEJ	Třída ochrany
B401	Bydlení	1,21	ANO	Orná, Zahrada	3.20.11 3.40.99	IV. V.
B402	Bydlení	0,30	ANO	Orná	3.19.11 3.20.11	III. IV.
D401	Parkoviště	0,08	ANO	Zahrada	3.58.00	II.
D402a	Cyklostezka	0,08	NE	Orná	2.58.00	II.
D402b	Cyklostezka	0,9	NE	Orná	2.58.00 3.10.10 3.58.00 3.59.00	II. II. II. III.
V401	Vodní nádrž	1,35	NE	Orná	3.10.10 3.58.00 3.59.00	II. II. III.
	Celkem záborů	3,92				

6.1.4. Etapizace záborů ZPF

Touto dokumentací není vymezena.

6.1.5. Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz sídla. Nutno připomenout, že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

V tabulkové části jsou vyhodnoceny zábory celých rozvojových funkčních ploch bydlení, nikoliv jednotlivé objekty. Plochy budou, kromě hlavní i pomocné stavby, obsahovat i zahrady a komunikace. Ve skutečnosti může dojít k odnětí půdy max. 35% z uvedené plochy, což se rovná maximální přípustné intenzitě zástavby závazně stanovené touto dokumentací (kapitola č. 6 textové části).

K záboru zvláště chráněných půd (třída ochrany II.) dochází v uvedených lokalitách zejména z těchto důvodů:

- Plocha D401 – je umístěna v zastavěném území, plocha není využívána pro zemědělskou produkci.
- Plocha V401 – je určena pro realizaci vodní nádrže, která bude sloužit stabilizaci hydrologických poměrů a bude výrazným krajinným prvkem.

6.2. Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa

7. Posouzení návrhu změny č. 4 ÚPM Bučovice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 (dále je politika) nevyplývají pro území města Bučovice kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné specifické požadavky. Dle politiky je na území města Bučovice nutno respektovat stávající silnici I. třídy, stávající celostátní železnici a stávající el. vedení VVN 400 kV, tato stávající infrastruktura se nedotýká území řešeného změnou č. 4 ÚPM Bučovice.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno, což je zohledněno v předložené dokumentaci i ve zprávě o projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Bučovice (dále jen zpráva).

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Po přezkoumání konstatujeme, že změna č.4.UPM Bučovice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

9.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č.4 ÚPM Bučovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.4 územního plánu města Bučovice nebyly žádné námitky.

11.Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.4 územního plánu města Bučovice nebyly žádné připomínky.